



Location d'un appartement meublé 2 pièce(s) à Reims

REIMS 51100

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Location d'un appartement meublé 2 pièce(s) à Reims

HYPER CENTRE- APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES

DISPONIBLE DE SUITE.

En location : dans l'hyper centre de la ville de REIMS (51100) découvrez cet appartement de 2 pièces de 37.64 m² avec buanderie privative.

Il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de 4 étages. Cette dernière est de bon standing. Cet appartement se compose comme suit : séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau avec WC. Il bénéficie également d'une buanderie privative avec machine à laver / sèche linge. Le chauffage est individuel électrique.

Le bien est à proximité de tous commerces. Côté transports, à quelques pas du bien, vous pourrez y trouver la gare centre, des bus ainsi que des lignes de tramways.

Cet appartement meublé de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 € charges comprises (29€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1242€.

Honoraires de location : 414.04€ dont 112.92€ d'état des lieux

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (283kWh/m²/an) et de classe B (9Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus de renseignements sur cet appartement à louer en hyper centre de REIMS.

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	1242 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.19 m ²
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



