



## Immeuble de rapport Reims proche centre ville

REIMS 51100

**990 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## Immeuble de rapport Reims proche centre ville

Investissez dans un immeuble de rapport idéalement situé à proximité du centre-ville de Reims. Cet immeuble se compose de 12 appartements, tous actuellement loués, générant un revenu locatif annuel net de 72 802 €. Sa situation stratégique, proche des commodités et des transports, en fait une opportunité rare et clé en main pour les investisseurs recherchant un bien à forte rentabilité et sécurisé. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Un investissement sûr et performant à ne pas manquer !

**400 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Non

Année construction 1884

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	4
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-15 21:35:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



