



## À vendre : Plateau 3 pièces à REIMS - Quartier Talleyrand

REIMS 51100

**136 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## À vendre : Plateau 3 pièces à REIMS - Quartier Talleyrand

Découvrez ce Plateau à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de la Cathédrale en Hypercentre de REIMS. Avec une surface de 62 m<sup>2</sup>, ce plateau offre un fort potentiel. Le prix de vente est fixé à 136250 €. Proche de nombreux points d'intérêts, vous trouverez des restaurants, des pharmacies, ainsi qu'un arrêt de tram (Langlet) à proximité, facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet TINQUEUX. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien à fort potentiel dans un quartier dynamique.

**62 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

