



À vendre : Appartement d'exception de 149,15 m² à REIMS, quartier Cathédrale !

REIMS 51100

381 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

À vendre : Appartement d'exception de 149,15 m² à REIMS, quartier Cathédrale !

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 149,15 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, à REIMS dans le quartier prisé d'Erlon. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau, cet espace de vie est idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent le charme de l'ancien et le style. Proposé au prix de 381600 €, cet appartement allie modernité et élégance.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des restaurants pour vos sorties gourmandes, des pharmacies pour votre santé, ainsi qu'un supermarché pour vos courses quotidiennes. De plus, la station de tram 'Langlet' est à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un bien de prestige, idéalement situé et offrant un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

149.15 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Date ERP	2024-12-19 07:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1763€ et 2385€ au 02/01/2023

Photos du bien

**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



