

# GUY HOQUET

## À vendre : Appartement 1 pièce à REIMS - Saint-Thomas

REIMS 51100

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## À vendre : Appartement 1 pièce à REIMS - Saint-Thomas

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un investisseur, situé au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages à REIMS, dans le quartier prisé de Saint-Thomas. Avec une surface de 21,20 m<sup>2</sup> et 36m<sup>2</sup> au sol, cet appartement comprend une cuisine nue, une salle de bain et un WC. Le bien est au calme, parfait pour un cadre de vie agréable. Le prix de vente est de 94 500 €. Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez le Groupe scolaire privé Jeanne d'Arc et plusieurs autres établissements scolaires à proximité, ainsi que l'arrêt de tram Saint-Thomas pour faciliter vos déplacements. Contactez l'agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus d'informations.

21.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Date ERP	2024-12-10 19:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---