



Appartement Tinqueux 4 pièce(s) 69.56 m2

TINQUEUX 51430

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Appartement Tinqueux 4 pièce(s) 69.56 m2

En exclusivité, découvrez cet appartement T4 traversant situé au coeur de la Place du Commerce à Tinqueux.

Ce bien lumineux et fonctionnel dispose d'un séjour double, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une cuisine indépendante, offrant ainsi un agencement pratique et agréable pour le quotidien. Sa disposition traversante et ses volets dans toutes les pièces garantissent une luminosité optimale et un confort accru.

Idéalement situé, il se trouve à proximité immédiate des commerces, des arrêts de bus et des grands axes routiers.

De plus, la copropriété, récemment isolée par l'extérieur, assure un excellent confort thermique et des économies d'énergie.

Cet appartement rare sur le marché allie fonctionnalité et emplacement privilégié.

Contactez nous sans tarder pour organiser une visite?!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

69.56 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



