



## À Vendre : Maison de plain-pied 115 m<sup>2</sup> à Tinquex

TINQUEUX 51430

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquex

**03 26 03 25 07**

## À Vendre : Maison de plain-pied 115 m<sup>2</sup> à Tinquex

À Vendre : Maison de plain-pied 115 m<sup>2</sup> à Tinquex (sous-sol total, à rafraîchir)

Découvrez cette maison de plain-pied située dans un quartier calme et recherché de Tinquex.

Avec une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> et un sous-sol total, cette propriété offre un fort potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine séparée avec possibilité d'ouverture, de 3 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le sous-sol total est idéal pour le stockage, un atelier, une buanderie ou un espace de loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif avec terrasse, parfait pour vos moments en plein air, ainsi que d'un garage attenant et d'un stationnement possible dans l'allée.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité des écoles, des commerces et des transports.

À prévoir : travaux de modernisation pour révéler tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

114.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



