



A VENDRE RARE TINQUEUX : maison de 5 pièces 84 m²

TINQUEUX 51430

163 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

A VENDRE RARE TINQUEUX : maison de 5 pièces 84 m²

Guy Hoquet Tinquieux à le plaisir de vous présenter en VENTE EXCLUSIVE - Maison rare T5 Plain-Pied à rafraichir sur TINQUEUX .

Située dans un quartier calme et recherché de Tinquieux, cette maison de plain-pied !

Avec ses 5 pièces spacieuses, elle offre un excellent potentiel pour devenir votre prochain cocon familial.

Ses points forts ?

- PLAIN-PIED pour un gain de confort et d'accessibilité !
- Maison à rafraichir pour laisser libre cours à votre imagination !
- Parcelle de 1340m² pour satisfaire les amateurs de plein air !
- Proximité des commodités !

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche de Reims, cette maison offre un excellent rapport qualité prix et une belle opportunité d'investissement.

Ne manquez pas cette occasion !

Son prix de vente est de 163 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez moi pour plus d'information ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84.47 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-03 23:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2024

Photos du bien



