



## Appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) en vente à REIMS

REIMS 51100

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) en vente à REIMS

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT vendu loué

À vendre : à REIMS (51100), Guy Hoquet TINQUEUX vous présente cet appartement de 3 pièces de 65,4 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Un balcon confère à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages avec interphone. Il s'agit d'une copropriété de 270 lots. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

L'appartement est situé dans le quartier de Sainte-Anne. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Reims Maison Blanche dans un rayon de 1 km. L'autoroute A344 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces, deux supérettes et des épicerie. Enfin, le marché Avenue Jean Jaurès/Rue de Louvois anime le quartier tous les dimanches matin.

Vendu loué, cet appartement est proposé à l'achat pour 119 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Le loyer mensuel demandé au locataire est de 590

€ HC.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 169 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée E (39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 885 € en 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

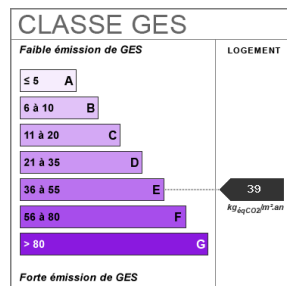
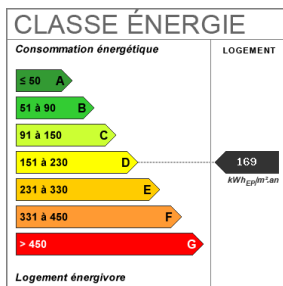
65.4 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 885€ au 08/03/2016

## Photos du bien

