



VENTE d'une maison T4 (88 m²) à TINQUEUX

TINQUEUX 51430

310 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

VENTE d'une maison T4 (88 m²) à TINQUEUX

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente à quelques kilomètres de Reims, nous vous présentons à TINQUEUX (51430), cette maison de 4 pièces au calme de 88,35 m² et de 191,3 m² de terrain. Elle propose une entrée et un vaste séjour de 30 m². Elle s'organise aussi comme suit : trois chambres, toutes de 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle compte une salle de bains et deux toilettes. En complément, elle inclut un rangement. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin de 191,8 m² et une terrasse d'une surface de 14 m² viennent agrémenter cette maison. Des volets roulants, des fenêtres en aluminium double vitrage et la fibre optique y sont installés.

Cette maison comporte un étage. Elle est en excellent état général. Pour votre véhicule, ce bien possède une place de parking et un garage.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. Il y a deux structures d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et deux épiceries.

Son prix de vente est de 310 300 frais d'agence inclus.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 087 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX.

88.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-23 17:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1087€ au 01/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1087€ et 1471€ au 01/01/2024

Photos du bien





