



## VENTE : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## VENTE : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à REIMS

QUARTIER AVENUE DE LAON

En vente : à REIMS (51100), votre agence Guy Hoquet TINQUEUX est heureuse de vous présenter cet appartement de 60 m<sup>2</sup> à aménager avec les arrivées d'eau, électricité et tout à l'égout. Le bien ne bénéficie pas de système de chauffage.

L'appartement est situé dans le quartier avenue de Laon. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Côté transports en commun, il y a les bus 04, 14 et 03 ainsi que la ligne de tramway TRAM (JEAN MACE) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N31, N244 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Avenue de Laon chaque lundi matin.

Son prix de vente est de 98 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour une première visite de cet appartement à vendre.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

