



Maison Reims 7 pièce(s) 107.04 m2

REIMS 51100

213 465 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison Reims 7 pièce(s) 107.04 m2

À vendre en exclusivité, maison T7 située dans un secteur calme, proche de Tinquieux et Bezannes. Avec une surface de 107 m², cette maison offre 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût.

Le tout pour un prix attractif de 213 465 euros, frais d'agence inclus.

Opportunité à saisir rapidement !

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison par vous même !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

107.04 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-08-01 17:51:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



