



## LOCATION : appartement de 4 pièces (67 m<sup>2</sup>) à CHARLEVILLE MEZIERES

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## LOCATION : appartement de 4 pièces (67 m<sup>2</sup>) à CHARLEVILLE MEZIERES

QUARTIER LES FAUBOURGS - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : à CHARLEVILLE MEZIERES (08000), nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 66,61 m<sup>2</sup>. Il se compose de : une entrée, un salon/séjour de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains.

Une cave est associée à cet appartement. Gagnez en espace et en confort avec le balcon qu'il offre.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages.

Il se trouve dans le quartier des Faubourgs. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve la gare Charleville-Mézières juste à côté. La nationale N43 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux supérettes et quatre épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour une première visite de cet appartement en location.

66.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	823 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-06-13 23:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





