



## Appartement 3 pièces, centre ville de Reims

REIMS 51100

**183 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## Appartement 3 pièces, centre ville de Reims

Venez découvrir ce charmant triplex entièrement rénové, idéalement situé au centre-ville de Reims. Avec ses deux chambres confortables et un séjour spacieux ouvert sur une cuisine moderne, cet appartement offre un cadre de vie agréable et convivial. Lumineux et fonctionnel, il est parfait pour profiter pleinement de la vie en ville tout en bénéficiant d'un intérieur rénové et bien agencé. Un logement idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre confort et praticité en plein coeur de Reims.

60.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 846€ et 1144€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



