Maison Tinqueux 165m2 T8

TINQUEUX 51430

Guy HOQUET TINQUEUX
15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Maison Tinqueux 165m2 T8

Découvrez cette magnifique maison T8 de 165 m² située dans l'un des secteurs très prisé de Tinqueux. Nichée dans un cadre paisible et sans vis-à-vis, ce bien vous offre une qualité de vie exceptionnelle alliant charme et modernité. Dès votre entrée, vous serez séduit par le vaste séjour baigné de lumière naturelle, parfait pour accueillir vos invités et passer des moments de détente en famille. Elle dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour loger toute votre famille ou aménager un bureau à domicile. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, répondra à toutes vos exigences culinaires. À l'extérieur, vous serez charmé par un jardin qui constitue un véritable écrin de tranquillité, offrant un espace idéal pour vous relaxer en toute intimité. La terrasse ensoleillée est parfaite pour vos repas en plein air et pour profiter des belles journées. De plus, une piscine privée vous invite à vous rafraîchir et à vous divertir, créant un espace de loisir idéal pour toute la famille. Située à Tinqueux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, apprécié pour sa proximité avec toutes les commodités : écoles, commerces, et transports en commun. Son emplacement stratégique permet également un accès rapide aux grands axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. Proposée au prix attractif de 486 000 €, frais d'agence inclus, ce bien représente une opportunité rare à saisir rapidement. Ne manquez pas cette chance ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter dès aujourd'hui au 06.44.07.11.93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

164.65 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1