



## Maison Tinquex 165m2 T8

TINQUEUX 51430

**486 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquex

**03 26 03 25 07**

## Maison Tinquex 165m2 T8

Découvrez cette magnifique maison T8 de 165 m<sup>2</sup> située dans l'un des secteurs très prisé de Tinquex. Nichée dans un cadre paisible et sans vis-à-vis, ce bien vous offre une qualité de vie exceptionnelle alliant charme et modernité.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le vaste séjour baigné de lumière naturelle, parfait pour accueillir vos invités et passer des moments de détente en famille.

Elle dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour loger toute votre famille ou aménager un bureau à domicile.

La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, répondra à toutes vos exigences culinaires.

À l'extérieur, vous serez charmé par un jardin qui constitue un véritable écrin de tranquillité, offrant un espace idéal pour vous relaxer en toute intimité.

La terrasse ensoleillée est parfaite pour vos repas en plein air et pour profiter des belles journées.

De plus, une piscine privée vous invite à vous rafraîchir et à vous divertir, créant un espace de loisir idéal pour toute la famille.

Située à Tinquex, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, apprécié pour sa proximité avec toutes les commodités : écoles, commerces, et transports en commun. Son emplacement stratégique permet également un accès rapide aux grands axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Proposée au prix attractif de 486 000 €, frais d'agence inclus, ce bien représente une opportunité rare à

saisir rapidement.

Ne manquez pas cette chance !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter dès aujourd'hui au 06.44.07.11.93

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

164.65 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-02 11:23:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien



