



TINQUEUX : appartement de 3 pièces (69 m²) à vendre

TINQUEUX 51430

167 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

TINQUEUX : appartement de 3 pièces (69 m²) à vendre

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de 69 m², idéalement situé place du Commerce à Tinquieux, dans votre agence Guy Hoquet . Ce bien est une opportunité rare qui vous séduira par son potentiel et son emplacement privilégié.

Ce bien nouveau sur le marché comprend un salon traversant lumineux, deux chambres confortables, une cuisine indépendante et aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bain .

Bien que l'appartement soit en bon état, il offre la possibilité de le personnaliser et de le moderniser à votre goût, il est équipé de volets dans toutes les pièces vous permettant ainsi de créer un intérieur qui vous ressemble.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cet appartement !

Ne laissez pas passer cette opportunité exclusive ! Votre futur chez-vous vous attend place du Commerce à Tinquieux.

Ce bien est à vendre pour la somme de 167 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

69.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.1 m ²
Jardin	Non
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

