



Appartement Tinquieux 3 pièce(s) 91m2

TINQUEUX 51430

205 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement Tinquieux 3 pièce(s) 91m2

L'agence Guy Hoquet Tinquieux est heureuse de vous proposer en exclusivité cet appartement d'exception situé dans un quartier prisé de Tinquieux.

Ce bien rare, d'une superficie généreuse de 91 m², combine élégance et confort, idéal pour les familles ou les couples recherchant un cadre de vie paisible et pratique.

Ces atouts : Séjour double lumineux, une cuisine indépendante moderne équipée et fonctionnelle, deux chambres spacieuses, une salle de bain ainsi qu'un balcon.

Pour plus de confort : Un garage sécurisé plus une place de stationnement accompagné d'une cave pour avoir un espace de stockage optimal.

Emplacement idéal : À proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, à quelques minutes du centre-ville de Reims.

Notre agence vous garantit un accompagnement personnalisé et une expertise locale inégalée pour une transaction sereine.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Ce bien est à vendre pour la somme de 205 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

91.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.07 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-21 03:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



