



## Maison Reims 8 pièce(s) 170.81 m2

REIMS 51100

**402 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison Reims 8 pièce(s) 170.81 m2

A vendre : Maison T8 de 170m<sup>2</sup> à Reims - Secteur de la Lézardière.

L'agence Guy Hoquet Tinquieux vous présente cette charmante maison familiale de type 8, idéalement située.

Avec ses 170m<sup>2</sup> de surface, ce bien offre un espace de vie généreux et lumineux, parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Vous souhaitez en savoir plus ?

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergie (233 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 440 € et 3 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 402 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison en vente à REIMS.

170.81 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest                         |
| Nombre étages       | 2                                 |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 42 m <sup>2</sup>                 |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1973                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | Bois double vitrage               |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau      | 2                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST                         |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Electrique                        |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-04-12 15:35:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



