



## LOCATION d'un appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) GARAGE ET BALCON à TINQUEUX

TINQUEUX 51430

**915 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 693 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

## LOCATION d'un appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) GARAGE ET BALCON à

### TINQUEUX

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer à quelques kilomètres de Reims, à TINQUEUX (51430), votre agence Guy Hoquet TINQUEUX est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 63 m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine équipée et un cellier. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. En complément, il comporte trois placard. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, cet appartement possède une terrasse de 9 m<sup>2</sup>. Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres double vitrage.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble neuf de quatre étages avec ascenseur. Il est neuf avec un intérieur en excellent état. Cet appartement est loué avec un box en sous sol.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. L'autoroute A344 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau

de poste et deux épiceries.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (60 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climat (chiffre annuel : 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 428 € et 579 € en 2021.

Il est à louer pour 915 € CC, avec 65 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 850 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à TINQUEUX.

63 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-04 19:46:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 579€ au 01/01/2021

Photos du bien



