

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison de 8 pièces (171 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## VENTE d'une maison de 8 pièces (171 m<sup>2</sup>) à REIMS

A vendre : Maison T8 de 170m<sup>2</sup> à Reims - Secteur de la Lézardière.

L'agence Guy Hoquet Tinquieux vous présente cette charmante maison familiale de type 8, idéalement située.

Avec ses 170m<sup>2</sup> de surface, ce bien offre un espace de vie généreux et lumineux, parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Vous souhaitez en savoir plus ?

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergie (233 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 440 € et 3 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 402 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison en vente à REIMS.

170.81 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-04-12 19:59:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3300€ au 01/01/2021