

GUY HOQUET

Maison Reims 7 pièce(s) 107.04 m2

REIMS 51100

Guy HOQUET
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison Reims 7 pièce(s) 107.04 m2

En Exclusivité !

Guy Hoquet Tinquieux a le plaisir de vous présenter cette maison familiale T7 à rafraichir de 107m² avec jardin, terrasse, garage et cave .

Idéale pour une famille en quête d'un projet de rafraichissement, elle offre de multiples possibilités pour crée la maison de vos rêves.

Les caractéristiques de la propriété :

Un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin.

Cuisine à rafraîchir offrant un beau potentiel de modernisation.

Quatre chambres spacieuses parfaites pour accueillir une famille nombreuse ou pour aménager un bureau ou un espace de loisir.

Coté extérieur :

Un jardin arboré, une terrasse, idéal pour profiter des journées ensoleillées et organiser des moments conviviaux en plein air.

Pour agrémenter ce bien, un garage privatif pour abriter votre véhicule et vos équipements.

Une cave spacieuse, pour le stockage ou pour aménager une cave à vin, champagne ?

Pourquoi choisir cette maison ?

Son secteur : Située dans un secteur familiale de Reims.

Son potentiel : Une maison à rafraîchir offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour laissez libre cours à votre créativité.

Cette maison est proposée à l'achat pour 224 700€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire !

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison par vous même !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

107.04 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-01 15:35:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021