



Appartement Triplex de 95 m² Centre-ville de Reims

REIMS 51100

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement Triplex de 95 m² Centre-ville de Reims

Appartement Triplex de 95 m² ? Centre-ville de Reims

Situé au coeur de Reims, dans une petite copropriété de seulement 12 lots, cet appartement de 95 m² en triplex offre un cadre de vie confortable et pratique avec une entrée indépendante.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux, ainsi qu'une salle à manger conviviale. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et idéale pour préparer vos repas au quotidien.

À l'étage, l'appartement dispose de trois chambres, chacune offrant de beaux volumes et un espace de vie agréable. L'ensemble de l'appartement est en bon état, vous permettant de vous y installer immédiatement.

Idéalement situé, ce bien combine les avantages de la vie en ville avec le confort d'une maison. Vous apprécierez son agencement pratique et sa situation au sein d'une copropriété à taille humaine.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien rare et de poser vos valises dans ce havre de paix !

95.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



