

# GUY HOQUET

## Appartement de type 2 - 40m<sup>2</sup>

REIMS 51100

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## Appartement de type 2 - 40m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CLAIRMARAIS

À vendre : à REIMS (51100), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 40,61 m au rez-de-chaussée secteur Clairmarais.

Il offre une entrée desservant un salon - séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes ainsi qu'une chambre.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages.

Cet appartement se situe dans le quartier de Clairmarais. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a sept lignes de bus, la gare Reims ainsi que la ligne de tramway TRAM (ST THOMAS) à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Le cinéma Operaims vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme quatre tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour une première visite de cet

appartement en vente.

40.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-05-03 09:20:23
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

282 kWh/m<sup>2</sup> par an

---