



GUEUX : maison 6 pièces (134 m²) en location

GUEUX 51390

1 520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1490 € Honoraires

charges locataires: 1480,38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 403,74 €
TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

GUEUX : maison 6 pièces (134 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En location : à deux pas de Reims, nous vous présentons à GUEUX (51390), cette maison de 6 pièces de 134 m² et de 328 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de 2 étages. Le rez-de-chaussée propose une entrée, un grand séjour de 27 m², une salle à manger de 9 m², une cuisine et une buanderie. Au premier étage, il y a une suite parentale de 9 m², deux chambres de 10 m² et 14 m², un dressing, une salle de bains et une salle d'eau. On trouve au dernier étage une chambre de 17 m².

Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin.

Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquels le Collège Raymond Sirot. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A4, A26 et A344 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également trois restaurants, deux commerces, une boulangerie, un supermarché et un bureau de poste.

Le loyer mensuel de cette propriété est de 1 520 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 490 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 480,38 € dont 403,74 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet TINCQUEUX.

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1490 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



