



Maison 6 pièces (117 m²) à vendre à TINQUEUX

TINQUEUX 51430

262 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

Maison 6 pièces (117 m²) à vendre à TINQUEUX

A TINQUEUX - MAISON TYPE 6

Dans un secteur calme et proche de tous commerces et transports en commun.

Venez découvrir cette maison type 6 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour double, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau avec W.C. A l'étage, vous retrouverez un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec W.C.

Un jardin, une cave et un garage viennent compléter ce bien.

L'École Primaire Beauséjour, le Collège Paulette Billa et l'École Primaire Pont de Muire-Diderot sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches.

Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis, un bowling et une bibliothèque à quelques minutes à peine.

On trouve aussi des restaurants, un supermarché, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Enfin, le marché Rue Pierre Tattinger/Place Boulingrin anime les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit F, avec des valeurs respectives de 401 kWh/m²/an et 88 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 890 € et 3 950 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 262 150 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

117.2 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-13 09:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



