



REIMS : appartement T1 (22 m²) en vente

REIMS 51100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

REIMS : appartement T1 (22 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX

Découvrez ce charmant studio meublé secteur JAMIN, à 10 minutes à pieds du centre ville de Reims.

Situé au premier étage d'une copropriété des années 20, ce logement vous offre tout le charme de ce type de construction : hall en carreaux de ciment, parquet massif, moulure.

L'appartement est composé d'un séjour, une kitchenette et une salle de bains avec WC.

Le bien est chauffé grâce à des radiateurs électriques.

La copropriété est composée de 39 lots dont 22 lots d'habitation. Les charges de copropriété s'élèvent à 600€ par an et la taxe foncière s'élève à 398€.

Le logement était loué à 500€ hors charge par mois.

Des stationnements gratuits se trouvent devant l'immeuble.

En centre de Reims, les commodités se trouvent à 1 minute à pied (boulangeries, restaurants, supérettes). Bénéficiez également d'un arrêt de bus (lignes 5 et 40) au pieds de l'appartement. Le lycée Jean Jaurès se trouve à deux minutes à pied.

Pour faire vos courses, le Centre Commercial Cernay se trouve à moins de deux kilomètres. Retrouvez

également le dimanche matin le marché Avenue Jean Jaurès a quelques mètres de l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX.

21.76 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès tramway	20 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	Syndic, électricité des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	29
Surface séjour	13.75 m ²
Jardin	Non

Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 814€ au 08/10/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

