



Hangar professionnel avec habitation

REIMS 51100

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Hangar professionnel avec habitation

Offre spéciale professionnel, artisan, commerçant !!!

A REIMS (51100) secteur La Neuville retrouvez un immeuble à usage artisanal de 118m² vous permettant d'exercer votre activité.

Il est complété par une partie habitation composée comme suit :

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée desservant une cuisine, un vaste séjour donnant sur un coin jardin, un WC, une chambre.

A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards, un bureau, une salle de bains, WC.

Le sous-sol a été conçu pour compléter le hangar avec un espace bureau. Il propose une entrée indépendante donnant sur une première pièce. Un dégagement mène à une cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une partie cave et garage.

Le tout se trouvant sur une parcelle de 1000m².

Vous souhaitez échanger sur votre projet et en savoir plus sur le bien ?

N'hésitez pas à contacter notre équipe !

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-31 08:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2868€ au 08/10/2021

Photos du bien



