



## VENTE d'une maison T5 (127 m<sup>2</sup>) à TINQUEUX

TINQUEUX 51430

**331 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinqueux

**03 26 03 25 07**

## VENTE d'une maison T5 (127 m<sup>2</sup>) à TINQUEUX

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Située dans une impasse, cette maison vous offrira tout le confort nécessaire.

Elle est constituée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, desservant un séjour double et une cuisine avec arrière cuisine, des WC.

Au premier étage, un palier mène à une salle de bains ainsi que trois chambres dont une avec un espace bureau/dressing et salle d'eau.

Bénéficiez également d'un sous-sol et d'un grenier.

En ce qui concerne le stationnement, profitez d'un garage double et deux places de parking.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur.

Elle est proposée à l'achat pour 331 700 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à TINQUEUX.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-22 10:34:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



