



## VENTE Maison Ancienne commune du VIEUX-THILLOIS 114M<sup>2</sup>

THILLOIS 51370

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## VENTE Maison Ancienne commune du VIEUX-THILLOIS 114M<sup>2</sup>

Maison de Charme dans la commune du VIEUX-THILLOIS.

GUY HOQUET TINQUEUX vous présente à la vente :

Maison ancienne pleine de charme située au coeur de la commune du VIEUX-THILLOIS.

Cette propriété authentique, à rafraîchir, offre un potentiel exceptionnel pour les amoureux des demeures de caractère.

Description : Maison construite en 1948 d'une surface habitable de 114m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1160m<sup>2</sup>, type 5 dont 3 chambres, 2 salle de douches.

Caractéristiques : Une architecture authentique, poutres apparentes, cheminées d'époque, carrelage ancien.

Beau jardin arboré, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Exposition Sud-Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Potentiel de rénovation : Possibilité de réaménagement des espaces intérieurs selon vos envies.

Emplacement privilégié à proximité des commerces, écoles.

Cadre paisible et verdoyant, parfaite pour une résidence principale ou secondaire.

Transport : accès rapide aux axes routiers principaux et transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique de redonner vie à cette magnifique demeure et d'en faire votre havre de paix au VIEUX-THILLOIS

Venez découvrir tout le charme et le potentiel de cette maison ancienne !

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de classe énergétique (331 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 76 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 430 € et 3 330 € en 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 318 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX.

113.76 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.07 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2

---

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



