



## REIMS : maison T5 (91 m<sup>2</sup>) à vendre

REIMS 51100

**203 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## REIMS : maison T5 (91 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AVEC GARAGE ET JARDIN

voire agence Guy Hoquet TINQUEUX est heureuse de vous présenter à REIMS (51100) cette maison à vendre de 5 pièces sur une parcelle de 328 m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-chaussée comporte une entrée, un séjour, une chambre (ou séjour double) et une cuisine. Quant à l'étage, on y trouve trois chambres et une salle d'eau. Au sous sol un bureau (ou chambre)

De l'espace additionnel est apporté par un jardin.

Il s'agit d'une maison datant de 1932 de 2 niveaux.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, 11 crèches. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TRAM . Des autoroutes et les nationales N244 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation, un tennis et un conservatoire à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des épiceries.

Le prix de vente de cette maison est de 203 300 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet TINQUEUX.

90.79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.14 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-01-15 15:05:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3760€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



