



## Vente : maison F6 dans le vieux BEZANNES

BEZANNES 51430

**434 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Vente : maison F6 dans le vieux BEZANNES

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - VIEUX BEZANNES

En vente : à BEZANNES (51430) venez découvrir cette maison T6 au calme de 152 m<sup>2</sup> et de 743 m<sup>2</sup> de terrain. Elle inclut un beau séjour/salle à manger de 39 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et quatre chambres. Elle offre également une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Elle propose aussi une entrée, un placard, un atelier de 26 m<sup>2</sup>, un palier et un garage de 32 m<sup>2</sup>.

C'est une maison avec un étage datant de 1994.

Le bien est situé dans la commune de Bezannes. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Sylvain Lambert, l'École Élémentaire Galilée et l'École Maternelle Privée Hors Contrat. Côté transports en commun, on trouve à quelques pas de la maison. Il y a deux restaurants à proximité du logement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-12-07 08:10:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



