



Appartement Reims Hyper centre 3 pièce(s) 78 m2

REIMS 51100

284 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement Reims Hyper centre 3 pièce(s) 78 m2

Dans l'hyper centre de Reims, venez découvrir cet appartement entièrement rénové et ses atouts !

Situé en fond de cour, profitez du calme de cet appartement tout en étant en plein centre de Reims.

Il se compose d'une entrée, un séjour double donnant sur une cuisine totalement équipée, un couloir desservant un WC, une salle d'eau et enfin, un bureau/dressing donnant sur la chambre.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à quelques mètres de l'arrêt de tramway "LANGLET", à quelques minutes à pied des arrêts de bus. Accédez également à la gare Reims Centre qui se trouve à moins de 500 mètres du bien.

N'attendez plus et contactez nous afin d'organiser votre visite sur ce logement !

78 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2023-05-05 12:26:10

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



