



VENTE d'un appartement T1 à REIMS HYPERCENTRE

REIMS 51100

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

VENTE d'un appartement T1 à REIMS HYPERCENTRE

EXCLUSIVITÉ - Secteur Hypercentre de REIMS

En vente : à côté du tramway VESLE (ligne TRAM), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement 1 pièce à REIMS . Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre et d'une kitchenette. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une mezzanine.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages.

Cet appartement se situe dans le quartier d'Erlon. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus, la gare Reims ainsi que la ligne de tramway TRAM (VESLE) à quelques pas de l'appartement. On trouve un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Le cinéma Operaims vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même que deux bassins de natation, trois tennis et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et une poissonnerie.

Son prix de vente est de 88 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 36 lots, sans procédure en cours et il y a 400 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TINQUEUX.

16.82 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Date ERP	2023-12-05 06:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

