



## A VENDRE - MAISON TYPE 5 AVEC ECURIE A CHAMPIGNY

CHAMPIGNY 51370

**455 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## A VENDRE - MAISON TYPE 5 AVEC ECURIE A CHAMPIGNY

MAISON TYPE 5 AVEC ECURIE A CHAMPIGNY

Sur la commune de Champigny, dans un secteur calme et proche de tous commerces et transports en commune. Venez découvrir cette maison type 5 plain-pied composée d'une entrée, un séjour double, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Cette maison récente de 2005 est construite sur une parcelle de 1284 m<sup>2</sup> avec une écurie d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Cette maison est proposée à l'achat pour 455 800 €. Le prix net est de 430 000 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 249 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 365 € et 1 847 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CHAMPIGNY.

91.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-02-13 08:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1365€ et 1847€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



